



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS

CNPJ: 94.442.282/0001-20

AVENIDA PELOTAS, 595 – DERRUBADAS/RS – CEP: 98528-000

FONE: (55) 99949-4024 / 99935-7548 / 99623-2763

Home page: www.derrubadas-rs.com.br

e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

TERRA DO SALTO YUCUMÃ

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Fundamentação: Art. 18, § 1º, I

Estudo técnico preliminar para tratar da necessidade da realização de um novo processo licitatório visando à concessão de Direito Real de Uso, dos móveis e imóveis públicos, destinados exclusivamente a produção de alimentos embutidos em escala industrial. A iniciativa se deve ao fato da atual concessionária K. S. EMBUTIDOS LTDA ter realizado a rescisão do Termo de Concessão a contar do dia 30/06/2025. Tal investimento, por parte do Município de Derrubadas, visa o interesse público e desenvolvimento regional pois contribuirá para o crescimento da economia local, geração de empregos e valorização da vocação produtiva regional, realizando o aproveitamento de estrutura ociosa sendo estratégica sua destinação para fins produtivos com potencial de retorno social e econômico, além do fomento à agroindústria e empreendedorismo. Pretende-se destinar o presente empreendimento **exclusivamente para agroindústrias familiares e cooperativas de agricultores com sede em Derrubadas/RS**, considerando o relevante papel que esses agentes desempenham no fortalecimento da economia local, na geração de renda e na promoção do desenvolvimento. Essa destinação específica visa **valorizar o empreendedorismo rural e comunitário**, fomentando a permanência das famílias no campo, o aproveitamento da produção local e o fortalecimento das cadeias curtas de comercialização. Trata-se de uma ação estratégica que alia a eficiência dos investimentos públicos à função social do fomento ao desenvolvimento regional, em consonância com os princípios da isonomia, da seleção da proposta mais vantajosa e da promoção do desenvolvimento nacional sustentável previstos na Lei nº 14.133/2021.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Fundamentação: Art. 18, § 1º, II

Até o momento da elaboração deste estudo o Município de Derrubadas/RS não elaborou o Plano Anual de Contratações (PAC), sendo que esta contratação está prevista nas referidas leis orçamentárias para este exercício.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Art. 18, § 1º, III

Poderão participar da presente licitação quaisquer interessados e que comprovem a qualificação exigida neste Edital, desde que Pessoa Jurídica.

Estão impedidos de participar da presente licitação: a) as pessoas suspensas do direito de licitar com a Administração Pública Municipal de Derrubadas; b) aquelas que tenham sido declaradas inidôneas pela Administração Municipal, Estadual ou Federal, abrangendo a administração direta ou indireta e as entidades controladas direta ou indiretamente pela União, Estados, Distrito Federal e Municípios; c) aquelas que estiverem em regime de concordata, falência ou insolvência;

É vedada a participação de empresas em consórcio.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS

CNPJ: 94.442.282/0001-20

AVENIDA PELOTAS, 595 – DERRUBADAS/RS – CEP: 98528-000

FONE: (55) 99949-4024 / 99935-7548 / 99623-2763

Home page: www.derrubadas-rs.com.br

e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

TERRA DO SALTO YUCUMÃ

Será imprescindível a realização de visita técnica dos interessados em participar do processo de concessão, pois é necessário ter pleno conhecimento de toda a estrutura física do objeto desta licitação.

O objeto destina-se, exclusivamente, para agroindústrias familiares ou cooperativas de agricultores com sede em Derrubadas/RS, e que atendam aos requisitos dispostos no presente edital.

Com o objetivo de assegurar o pleno conhecimento, por parte dos licitantes, das condições físicas e operacionais do espaço objeto da concessão pública, **será obrigatória a realização de visita técnica in loco**, previamente agendada junto à Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente, pelo telefone (55) 99949-4024 ou presencialmente, na Avenida Pelotas, nº 590, em Derrubadas/RS. Será emitido **Atestado de Visita e Vistoria**, documento indispensável à participação no certame, cuja exigência tem por finalidade **eliminar eventuais alegações de desconhecimento das instalações, imprecisões na formulação de propostas ou omissões quanto às condições reais do local**.

A adoção da fase de habilitação **anterior** ao julgamento das propostas, se deve em razão do certame ser exclusivo para **agroindústrias familiares e cooperativas de agricultores com sede em Derrubadas/RS**, podendo desta forma realizar esta verificação prévia, bem como da regularidade dos licitantes, permitindo desta forma que apenas licitantes previamente habilitados avancem para a fase competitiva, otimizando os recursos públicos e reduzindo potenciais contestações no curso do certame.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Fundamentação: Art. 18, § 1º, IV

Trata-se da Concessão de Direito Real de Uso de Bens Públicos para Atividade de Fabricação de Alimentos Embutidos dos móveis e imóveis públicos descritos a seguir, pelo prazo de 05 (cinco) anos, podendo ser prorrogado por iguais períodos.

Objeto da concessão:

- Um imóvel Industrial edificado em alvenaria, situado na Estrada Linha Primo, nº 220, Distrito Industrial, em Derrubadas/RS, com área total de 229,41 m² de área construída, contendo 24 (vinte e quatro) salas (repartições), localizado na Matrícula 15.714 do Lote Rural nº 2. O imóvel possui rede de energia elétrica trifásica e instalações hidrosanitárias, conforme plantas constantes em anexo deste Edital. Compõem o referido imóvel os utensílios e objetos a seguir listados abaixo, os quais fazem parte desta concessão:

- Um Kit Aquecedor Solar com boiler de armazenamento de 400 (quatrocentos) litros, contendo módulo coletor composto por 40 tubos de vácuo na medida de 58x180mm (Diâmetro X Comprimento) com parede 1,6mm e isolamento térmico de Poliuretano com 50mm, chegando até 100 (cem) graus celsius com o coletor solar. Tanque interno e conexões em inox, acabamento externo em alumínio e estrutura de suporte com pintura eletrostática a pó em poliéster. Resistência elétrica auxiliar de 3000 watts e 220v, com capacidade de aquecimento de 80 (oitenta) graus Celsius. MARCA: LERO FIBRAS.

- Um Lavador de botas individual, capacidade para 1 (uma) pessoa, construído em aço inox AISI 304, dimensões do equipamento: largura: 770 mm (setecentos e setenta milímetros), comprimento: 520 mm (quinhentos e vinte milímetros) e altura: 1.160 mm (mil cento e sessenta milímetros). Dimensões internas: largura: 450 mm (quatrocentos e cinquenta milímetros), comprimento: 500 mm (quinhentos milímetros), altura da borda frontal: 260 mm (duzentos e sessenta milímetros) e altura da borda de trás: 380 mm (trezentos e oitenta milímetros). Cuba em chapa com espessura de 1,59 mm (um vírgula cinquenta e nove milímetros), laterais em chapa com espessura de 2,00 mm (dois milímetros). Escovas rotativas tipo carretel com cerdas de nylon. Conjunto moto redutor para acionamento das escovas. Proteção em aço inox na motorização. Barra de apoio em tubo inox de diâmetro de 1" (uma polegada). Acionamento através do micro interruptor. Entrada de água através de válvula solenoide. Tubulação de esgoto de diâmetro de 1"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS

CNPJ: 94.442.282/0001-20

AVENIDA PELOTAS, 595 – DERRUBADAS/RS – CEP: 98528-000

FONE: (55) 99949-4024 / 99935-7548 / 99623-2763

Home page: www.derrubadas-rs.com.br

e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

TERRA DO SALTO YUCUMÃ

(uma polegada). Base para motorização em inox chapa com espessura de 3,10 mm (três vírgulas dez milímetros). Acabamento sanitário atendendo normas internacionais. MARCA: INOX DESING.

- Dois Lavatórios de mãos individual, construído em aço inox AISI 304, com as seguintes dimensões: largura frontal da cuba de 50 mm (cinquenta milímetros), comprimento de 320 mm (trezentos e vinte milímetros) com cuba em chapa de inox com espessura de 1,50 mm (um milímetro e meio) com tampas laterais em chapa de inox com espessura de 2,00 mm (dois milímetros). Suporte para fixação na parede em chapa com espessura de 3,00 mm (três milímetros). Válvula para acionamento de água com fechamento automático. Acionador da válvula em aço inox confeccionado ergonomicamente para facilitar e dar maior conforto a ser pressionado pelo joelho. Saboneteira com capacidade para 1 litro. Acabamento sanitário atendendo normas internacionais. MARCA: INOX DESING.

- Uma Bancada confeccionada em aço inox AISI 304 com dimensões da bancada com as seguintes medidas: comprimento 2000 mm (dois mil milímetros) e largura de 700 mm (setecentos milímetros), construída em chapa com espessura de 1,5 mm (um milímetro e meio). Estrutura dos pés em tubos redondos e base do tampo em tubos quadrados, altura do piso ao tampo de 830 mm (oitocentos e trinta milímetros). Cuba deslocada para direita com as seguintes medidas: largura frontal de 1.000 mm (mil milímetros), largura lateral de 500 mm (quinhentos milímetros) e profundidade de 300 mm (trezentos milímetros), todas construídas em chapa com espessura de 1,5 mm (um milímetro e meio). Saída para água em tubo de aço inox soldado. Bordas ressaltadas em 45° com parte superior de 40 mm (quarenta milímetros) e com parte frontal de 50 mm (cinquenta milímetros), com aba traseira de proteção da parede com altura de 150 mm (cento e cinquenta milímetros) de altura. Acabamento sanitário atendendo normas internacionais. MARCA: INOX DESING.

- Dois carros para Massa construído em aço inox AISI 304 com capacidade para 220 litros (duzentos e vinte), com as seguintes dimensões: largura de 720 mm (setecentos e vinte milímetros), comprimento de 760 mm (setecentos e sessenta milímetros) e altura de 650 mm (seiscentos e cinquenta milímetros). Cuba confeccionada com cantos em 45° Reforço da borda em chapa com espessura de 5/16". Chapa do corpo com espessura de 2,00 mm (dois milímetros). Fundo em chapa com espessura de 2,00 mm (dois milímetros). Perfil "U" para reforço do fundo e fixação dos rodízios em chapa com espessura de 2,00 mm (dois milímetros). Suporte dos rodízios em chapa com espessura de 2,5 mm (dois milímetros e meio). Rodízios em nylon industrial com espessura de 5" (cinco polegadas) e eixo com diâmetro de 1/2". Cabo em tubo com diâmetro de 3/4" schedule com altura ergonômica. Acabamento sanitário atendendo normas internacionais. MARCA: INOX DESING.

- Um esterilizador de facas e chairas, capacidade para 8 (oito) facas e 4 (quatro) chairas. Construído em aço inox 304. Dimensões totais: 270 mm (duzentos e setenta milímetros) de altura, 250 mm (duzentos e cinquenta milímetros) de largura e 300 mm (trezentos milímetros) de comprimento. Tanque medindo: 210 mm (duzentos e dez milímetros) de largura, 260 mm (duzentos e sessenta milímetros) de comprimento e com profundidade livre de 250 mm (duzentos e cinquenta milímetros). Corpo e suporte das facas e chairas em chapa com espessura de 1,5 mm (um milímetro e meio). Com suporte para fixação na parede em chapa de 2,0 mm (dois milímetros). Aquecimento com uma resistência de 1500 w (mil e quinhentos watts), 220 v (duzentos e vinte volts) e diâmetro de 2" (duas polegadas) BSP. Possui termostato mecânico. Esgoto em diâmetro de 1" (uma polegada) schedule 10 com tampão em nylon. Tubos para entrada de água e ladrão com rosca. MARCA: INOX DESING.

- Quatro carros para estufa e defumados, construído em aço inox 304. Dimensões totais: 2000 mm (dois mil milímetros) de altura, 1000 mm (mil milímetros) de largura e 1000 mm (mil milímetros) de comprimento. Estrutura principal construída em tubos 20 x 40 com espessura de 2,00 mm (dois milímetros). Demais estruturas em tubo quadrado 20 x20 com espessura 2,00 mm (dois milímetros) e 50 x50 espessura 2,00 mm (dois milímetros). Cabo em chapa com espessura de 3/16". Suporte dos rodízios em



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS

CNPJ: 94.442.282/0001-20

AVENIDA PELOTAS, 595 – DERRUBADAS/RS – CEP: 98528-000

FONE: (55) 99949-4024 / 99935-7548 / 99623-2763

Home page: www.derrubadas-rs.com.br

e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

TERRA DO SALTO YUCUMÃ

chapa de espessura de 2,00 mm (dois milímetros). Suporte para varas em chapas estampadas com espessura de 1,50 mm (um milímetro e meio), divididos em quatro níveis. Rodízios com diâmetro de 6" (seis polegadas) em desnível. Acabamento sanitário atendendo as normas internacionais. MARCA: INOX DESING.

- Um carro transporte com barras para embutidos, capacidade de no mínimo 400 kg em aço. MARCA: NET INOX.

- Um Moedor de Carne B98, Capacidade de no mínimo 1000 Kg/h, voltagem de 220 v. MARCA: CAF 98D DSM-I M 220V 60 HZ3 CV(V 22-M) Parcial inox.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Fundamentação: Art. 18, § 1º, V

Dentre as soluções disponíveis no mercado, a única identificada para atendimento necessidades deste Município é a abertura de Concorrência e para à concessão de direito real de uso, de imóveis e equipamentos públicos para fins de instalação e operação de unidade produtiva voltada à fabricação de alimentos embutidos, uma vez que esta solução é de baixa complexidade, amplamente fornecida pelo mercado. Portanto, não se faz necessário ampla prospecção quanto às soluções de mercado para a demanda apresentada.

6 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Art. 18, § 1º, VI

Não haverá custos a referida contratação tendo em vista que se trata de uma concessão de direito real de uso, de imóveis e equipamentos públicos para fins de instalação e operação de unidade produtiva voltada à fabricação de alimentos embutidos.

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Fundamentação: Art. 18, § 1º, VII

A melhor solução encontrada que é a abertura de Concorrência Eletrônica para à concessão de direito real de uso, de imóveis e equipamentos públicos para fins de instalação e operação de unidade produtiva voltada à fabricação de alimentos embutidos.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Fundamentação: Art. 18, § 1º, VIII

Não se aplica pelo fato de haver um único item nesta contratação.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Fundamentação: Art. 18, § 1º, IX

Tal investimento, por parte do Município de Derrubadas, visa o interesse público e desenvolvimento regional pois contribuirá para o crescimento da economia local, geração de empregos e valorização da vocação produtiva regional, realizando o aproveitamento de estrutura ociosa sendo estratégica sua destinação para fins produtivos com potencial de retorno social e econômico, além do fomento à agroindústria e empreendedorismo.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Fundamentação: Art. 18, § 1º, X

Não foram identificadas providencias a serem tomadas previamente a esta contratação, tendo em vista que esta solução já atende nossa necessidade.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS

CNPJ: 94.442.282/0001-20

AVENIDA PELOTAS, 595 – DERRUBADAS/RS – CEP: 98528-000

FONE: (55) 99949-4024 / 99935-7548 / 99623-2763

Home page: www.derrubadas-rs.com.br

e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

TERRA DO SALTO YUCUMÃ

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não foi identificada nenhuma necessidade de contratações correlatas, pois esta contratação já atende o objeto.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Fundamentação: Art. 18, § 1º, XII

Não foram identificados possíveis impactos ambientais para a contratação mencionada.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Esta equipe de planejamento avalia como viável a mencionada contratação a qual visa o atendimento pleno da necessidade apresentada no estudo.

Derrubadas/RS, 03 de julho de 2025.

Rodrigo Vendrusculo
Sec.Mun.de Agricultura e Meio Ambiente

Miro Mulbeier
Prefeito Municipal